

# POWIERZCHNIE MAGAZYNOWE I BIUROWE DO WYNAJĘCIA

KAJETANY  
(Warszawa)



## PLATINET LOGISTICS PARK

Klonowa 48, 05-830 Kajetany / Nadarzyn - Warszawa

15 000m<sup>2</sup>



## PLATINET LOGISTICS PARK

Klonowa 48, 05-830 Kajetany - Warszawa

Położony w pobliżu trasy S8 i S7. Zaledwie 1000 m od drogi ekspresowej S8 węzeł „Nadarzyn” – zjazd S8 / Nadarzyn. Droga ekspresowa S8 jest jedną z najważniejszych w Polsce, która biegnie wzdłuż trasy **Wrocław – Łódź – Warszawa – Białystok**. Odcinek S8 z Warszawy do S61 stanie się częścią autostrady Via Baltica.

**15 km** od lotniska **Warsaw Chopin Airport (WAW)**

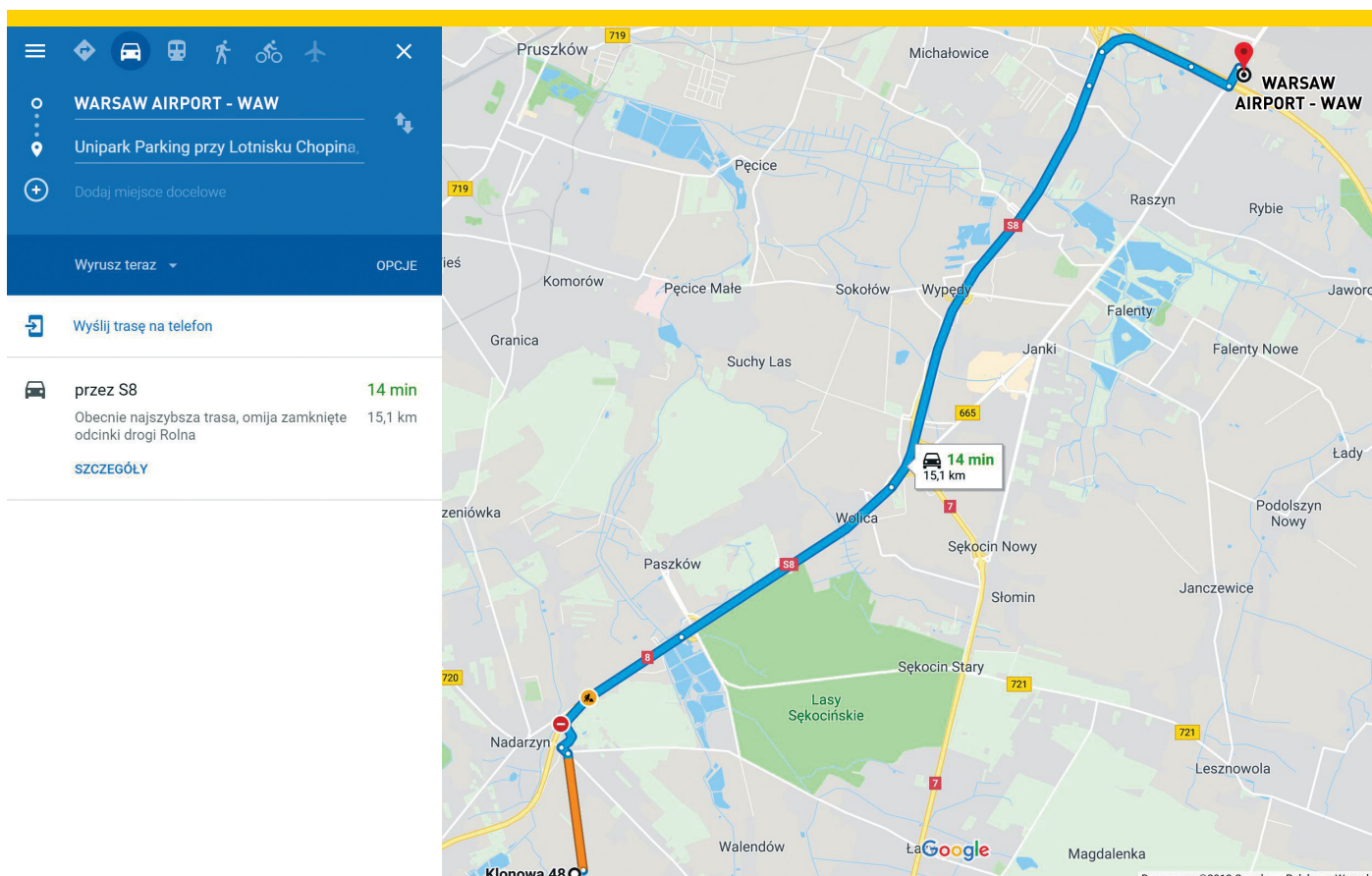
**20 km** od centrum **Warszawy**.

**Odległość do głównych miast od naszego centrum logistycznego:**

**8 km** do **Warszawy**.

S8 / A1 to bezpośrednia droga do **Katowic (Śląsk)**, który znajduje się 275 km od naszej lokalizacji.

**Berlin, Bratysława i Wilno** są oddalone o około 500 km.



# POMIESZCZENIA BIUROWE I PRODUKCYJNE

3 000m<sup>2</sup>

## Część biurowa

Tradycyjny budynek w kształcie litery L, używany wyłącznie do celów biurowych. Budynek w doskonałym stanie. Powierzchnia użytkowa budynku to 3 000 m<sup>2</sup> (3 x 1000 m<sup>2</sup> na każde piętro). Budynek posiada windę o udźwigu 1300 kg. Dwie klatki schodowe zapewniają łatwy dostęp. Jedna z klatek przeznaczona jest do wyjścia awaryjnego.





Budynek wolnostojący, murowany, bez podpiwniczenia, trzykondygnacyjny.

### **Konstrukcja:**

Fundamenty i ściany fundamentowe żelbetowe.

Ściany konstrukcyjne murowane z cegły oraz pustaka na zaprawie cementowo-wapiennej.

Stropy żelbetowe.

Schody żelbetowe wylewane.

Ściany wewnętrzne murowane z cegły oraz pustaka na zaprawie cementowo-wapiennej.

Dach – płyty korytkowe na konstrukcji żelbetowej.

### **Wykończenie:**

Płyty gipsowo-kartonowe, tynki gipsowe, malowania farbą emulsyjną, płytki ceramiczne, sufity podwieszane kasetonowe.

Tynk zewnętrzny typu baranek.

Posadzki – wykładzina dywanowa, płytki ceramiczne.

Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej, rynny i rury spustowe z tworzywa sztucznego.

Stolarka okienna PCV.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna drewniana płytowa pełna i przeszklona, częściowo aluminiowa przeszklona.

Pokrycie dachu blachą trapezową.

### **Instalacje:**

Wodno-kanalizacyjna

Elektryczna

Centralnego ogrzewania z kotłem na olej opałowy

Wentylacja grawitacyjna

Klimatyzacja

Telewizja przemysłowa CCTV

Elektroniczna kontrola dostępu

## Powierzchnia magazynowa i produkcyjna:

Wymiary zewnętrzne: 120m x 100m

Wysokość magazynu: 12m

Przestrzeń socjalna – pierwsze piętro: 430m<sup>2</sup>

Współczynnik przenikalności cieplnej ściany: 0,26

Doki załadunkowe: 17 (8 stanowisk załadunkowych ciężarówek-platform, 9 bram wjazdowych z poziomu „0”)

Siatka słupów: 24m x 9m

Posadzka niepylna o wytrzymałości: 15 ton/m<sup>2</sup>

## Do pozostałych elementów zagospodarowania należą:

- Oświetlony parking dla ponad 200 samochodów, miejsca parkingowe dla ciężarówek 40-tonowych (12,968 m<sup>2</sup>), w tym pole manewrowe
- Stacja transformatorowa o dużej mocy
- Agregat prądowłórczy (450 kW) zapewniający ciągłość operacji w magazynie w trakcie awarii zasilania
- Bramki elektroniczne – kontrola dostępu
- Zbiornik na wodę przeciwpożarową, instalacja przeciwpożarowa, instalacja tryskaczowa
- Ogrodzenie ochronne wykonane z siatki stalowej na słupach stalowych
- Ogrzewanie: gaz ziemny (magazyn 16 stopni C, produkcja 20 stopni C)

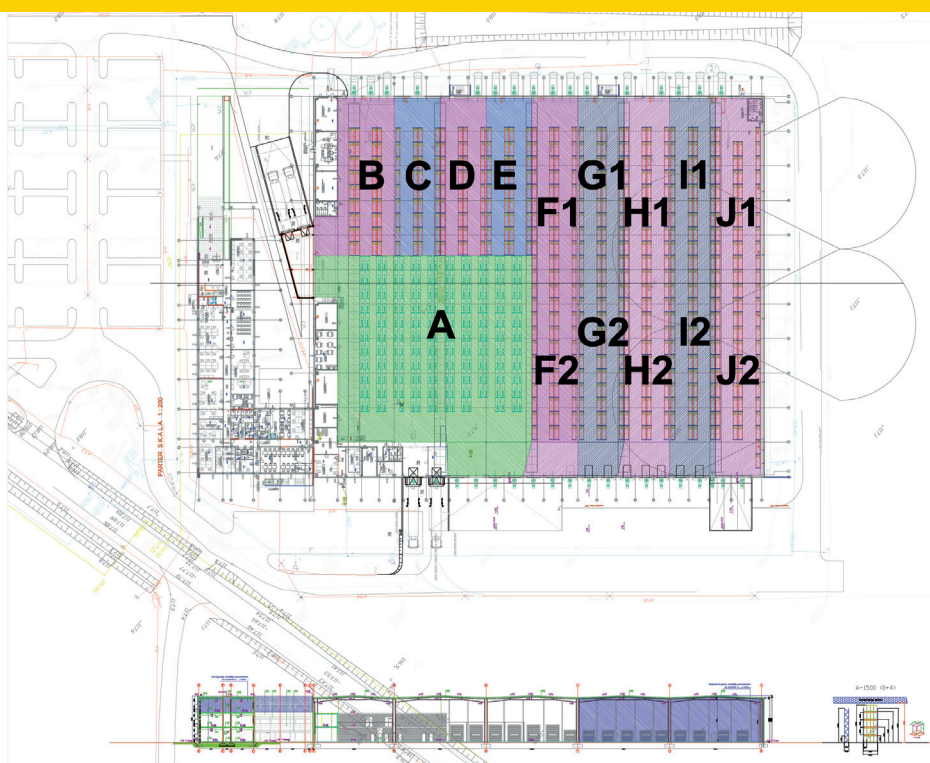
## PROJEKT KAJETANY - WERSJA Z MOŻLIWYMI PODZIAŁAMI

### SYSTEM PRZECHOWYWANIA

1 + 4 = 5 poziomów

- A: 2680 m<sup>2</sup> 4340 m.p.  
+ strefa doków po lewej
- B: 669 m<sup>2</sup> 720 m.p.  
+ strefa doków po lewej
- C: 500 m<sup>2</sup> 720 m.p.
- D: 500 m<sup>2</sup> 720 m.p.
- E: 500 m<sup>2</sup> 720 m.p.
- F1: 582 m<sup>2</sup> 880 m.p.
- F2: 610 m<sup>2</sup> 880 m.p.
- G1: 582 m<sup>2</sup> 880 m.p.
- G2: 610 m<sup>2</sup> 880 m.p.
- H1: 582 m<sup>2</sup> 880 m.p.
- H2: 610 m<sup>2</sup> 880 m.p.
- I1: 582 m<sup>2</sup> 880 m.p.
- I2: 610 m<sup>2</sup> 880 m.p.
- J1: 582 m<sup>2</sup> 840 m.p.
- J1: 610 m<sup>2</sup> 920 m.p.

Wysokość do 10 metrów



### Hala magazynowa

Hala z żelbetową i stalową konstrukcją. Dach oparty na kolumnach żelbetowych i wykonany ze stalowych wsporników kratowych na bazie blachy trapezowej. Materiał izolacji dachu jest ognioodporny. Zewnętrzna ściana hali magazynowej wykonana jest z płyty warstwowej z rdzeniem poliuretanowym. W hali wykonanej z bloków z betonu komórkowego znajduje się ściana oddzielająca przestrzeń biurową od socjalnej.

### Podłogi i posadzki

W hali magazynowej podłoga jest wykonana z betonu B25 z dodatkiem pręta zbrojeniowego. Posadzka wykonana z betonu odpornego na ścieranie, bezpyłowa. Nośność posadzki wynosi 15 ton / m<sup>2</sup>. Posadzka biurowa jest pokryta wykładziną, posiada płytki w pomieszczeniach socjalnych i WC.

### Bramy i doki

Bramy 17 (8 doków magazynowych, 9 bram „0”). Magazyn ma elektryczne bramy segmentowe (4,35m wysokość, 3m szerokość) doki hydrauliczne o szerokości platformy 2 m.

### Wyposażenie

Magazyn wyposażony jest w regały systemowe wysokiego składowania, antresole wielopoziomowe, wózki systemowe, owijarki palet.

### Instalacje wewnętrzne

- System dostarczania ciepłej i zimnej wody
- Instalacja kanalizacyjna
- Instalacja hydrantu, instalacja tryskaczowa
- Instalacja drenażu deszczowego
- Mechaniczna wentylacja części wspólnej i biur
- Wentylacja mechaniczna magazynu
- Klimatyzowana przestrzeń biurowa
- Centralne ogrzewanie w magazynie, biurach i w pomieszczeniach socjalnych
- Centralny system ogrzewania magazynowego, centralne grzejniki gazowe
- Przepompownia ścieków deszczowych

### Instalacje elektryczne:

- Obiekt wyposażony w rezerwowy generator prądu
- Instalacja odgromowa i uziemiająca

### Instalacje teletechniczne:

- System alarmu przeciwpożarowego
- Zainstalowana sieć LAN, WLAN, światłowód
- Monitoring (kamery CCTV – HQ) i system dozoru
- Kontrola dostępu – w celu zabezpieczenia obszarów magazynowych



Oferujemy wynajem magazynu z 4-poziomą antresolą dla klientów z branży e-commerce. Magazyn jest zlokalizowany 15 km od Lotniska Chopina w Warszawie (1 km od drogi S8 Nadarzyn). Obiekt w pełni zaregatowany, wyposażony w instalację elektryczną, tryskaczową, grzewczą, windę towarową oraz regały wysokiego składowania.

Instalacja firmy NEDCON – antresole przemysłowe. Każdy poziom ma wysokość ok 2,4 m. Wymiary podstawy antresoli 60m x 40m = 2400 m<sup>2</sup> x 4 piętra = 9600 m<sup>2</sup>.

Każdy poziom posiada 42 rzędy regałów o wysokości 2,4 m. W każdym rzędzie jest 26 regałów. Jeden dodatkowy rząd, w którym znajduje się 30 regałów. Każdy regał składa się z 4 półek. Łącznie na jednym poziomie znajdują się 1122 regały (w tym 4488 półek). Każda półka posiada wymiar 1,2 m x 0,6 m = 0,72 m<sup>2</sup>. Suma powierzchni półek na jednym poziomie wynosi 3231 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

Łącznie antresola posiada około 18.000 półek o wymiarach 60 cm x 120 cm – co daje idealne możliwości dla przechowywania szerokiej gamy produktowej dla towarów z wielu branż. Powierzchnia użytkowa wszystkich półek to ponad 12 m<sup>2</sup>. Antresola składa się z części zaregatowanej o powierzchni około 1800m<sup>2</sup> oraz powierzchni przeznaczonej na komunikację i kompletację towaru (600 m<sup>2</sup>) co łącznie daje 2400 m<sup>2</sup>.

Antresola może być zasilana dostawami towaru z trzech kierunków a także z regałów rolkowych – istnieje możliwość wynajmu dodatkowej powierzchni w zależności od potrzeb klienta. Istnieje możliwość wynajmu około 1/2 powierzchni antresoli w zależności od potrzeb ( 1200 m<sup>2</sup> posadzki x 4 kondygnacje = 4800 m<sup>2</sup> )



# LOGISTYKA MAGAZYNOWA KOMPLEKSOWA USŁUGA LOGISTYCZNA

**PAKIET 300**  
300 palet/miesiąc



**6990 PLN netto**

**PAKIET 500**  
500 palet/miesiąc



**9990 PLN netto**  
0,65 PLN netto dobo-paleta

**PAKIET 1000**  
1000 palet/miesiąc



**19200 PLN netto**  
0,64 PLN netto dobo-paleta

Wymiary euro-palety: **80x120cm**

Maksymalna wysokość: **170cm**

Ciężar składowanej palety: **900kg** (maks. brutto)

Koszt obsługi do uzgodnienia zależnie od zakresu prac.

Koszt pracy pracownika magazynowego **39 PLN/h netto + 30 PLN/h netto** wózek widłowy.

Lub jednorazowa opłata przyjęcia/wydania palety **4,90 PLN netto**

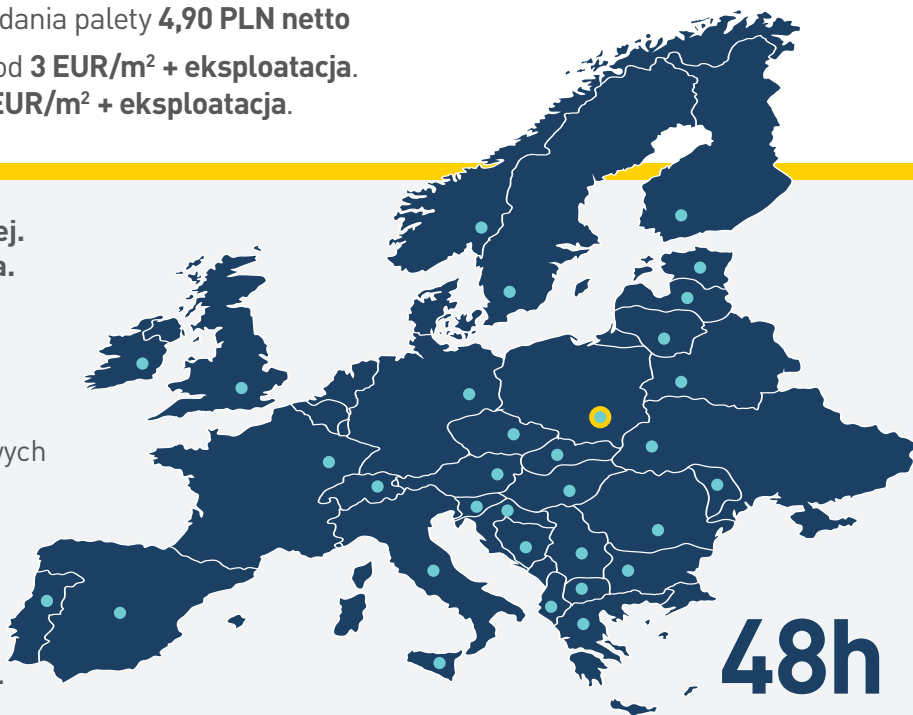
Wynajem powierzchni magazynowej od **3 EUR/m<sup>2</sup> + eksploatacja.**

Wynajem powierzchni biurowej od **5 EUR/m<sup>2</sup> + eksploatacja.**

**Dystrybucja elektroniki użytkowej.  
Kompleksowa usługa logistyczna.  
Powierzchnie magazynowe  
i biurowe do wynajęcia.**

Oferujemy bezpieczne i wygodne składowanie towarów zarówno standardowych jednostek paletowych jak i towarów nietypowych.

Firma **PLATINET** co roku dostarcza 50 milionów sztuk produktów na rynki europejskie w 48 godzin. Polska w 24 godziny.



**48h**

**KONTAKT**

**Tomasz Derleta**

Specjalista ds. Dystrybucji i Logistyki  
tel: 500 011 870  
tomasz.derleta@platinet.pl

**Robert Basalaj**

Retail Channel Manager  
tel: 508 009 512  
robert.basalaj@platinet.pl

**Krzysztof Potok**

Prezes Zarządu  
tel: 508 009 500  
krzysztof.potok@platinet.pl

 **PLATINET**